

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII
Nr 1 din 12.06.2023

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L. cu sediul în Mun. Bacău, Str. Ștefan cel Mare, Nr 32 C, Sc C1, Et. P, Jud. Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bacău sub nr J4 / 313/2013 cod unic de înregistrare fiscală RO 31400040, cod CAEN 4110, având contul bancar RO25 BTRL RONC RT02 0852 0301 la Banca Transilvania Bacău, legal reprezentată de Sachelarie Monica Mihaela, în calitate de Administrator, tel :0722 260022; 0727 339499; email : arenaresidence.ionela@gmail.com denumită în continuare **BENEFICIAR**

și

ENACHE BOGDAN RIVELINIO P.F.A., cu sediul în Mun. Bacău, Str. Letea, nr.50B, Bl. 50, Sc. B, ap. 18, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului F4/272, cod de înregistrare fiscală 32896902, cu certificatul de abilitare pentru prestări servicii externe de prevenire și protecție nr.0014225 din 14.04.2014, eliberat de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice Bacău având contul bancar RO16 BRDE 040S V709 3449 0400 la Banca B.R.D., legal reprezentată de d-nul Enache Bogdan Rivelinio, tel : 0740 055325; email : enachebr@yahoo.com, denumit în continuare **PRESTATOR**

convin de comun acord la încheierea prezentului contract în următoarele condiții :


Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea serviciilor: " Prestarea de servicii privind coordonarea pe linie de securitate și sanătate în muncă pentru șantier, conform HG 300/2006 " pentru lucrările de construcții aferente proiectului :
" IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE D+P+8E+TERASA AGREMENT/ CIRCULABILĂ SI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ", din mun. Bacău, strada Ștefan cel Mare, nr 40B, jud. Bacău,

Serviciile specifice de Coordonator SSM în sensul HG300/2006 incluzând:

- 2.1 Întocmirea Planului de securitate și sănătate conform HG300/2006 și actualizarea acestuia în funcție de evoluția lucrărilor Avizarea Planurilor proprii de securitate și sănătate în muncă a subcontactorilor .
- 2.2 Asigurarea serviciilor privind coordonarea din punct de vedere al securității și sănătății în muncă conform HG300/2006 ;
- 2.3 Conlucrarea cu Beneficiarul pentru întocmirea Declarației prealabile conform HG 300/2006;
- 2.4 Transmiterea Planului de securitate și sănătate tuturor celor cu responsabilități în domeniu și Beneficiarului;
- 2.5 Întocmirea și actualizarea Registrului de coordonare pentru șantier. În acest registru de coordonare se vor consemna toate evenimentele apărute pe șantier în materie de securitate și sănătate în muncă ;
- 2.6 Efectuarea inspecțiilor de coordonare securitate și sănătate în munca în șantier și întocmirea unui pv de control ce va fi transmis beneficiarului.
- 2.7. Să pună la dispoziția organelor de control abilitate, în termen legal, documente necesare întocmit.
- 2.8. Să informeze Beneficiarul cu privire la orice situație existentă din șantier, constată în urma desfășurării întregii sale activități;
- 2.9. Să se prezinte de câte ori este necesar în șantier și/sau la biroul Beneficiarului, pentru a pune la dispoziția organelor de control abilitate orice document întocmit, și/sau pentru a dialoga/ colabora, pe marginea lor.

Art. 3 VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

3.1 Întocmirea rapoartelor după efectuarea fiecărei inspecții și consemnarea în registrul de coordonare la prețul de  lei (unamiesasesutelei) / lună (două vizite / lună). La data prezentei



prestatorul nu este plătitor de TVA.

3.2. Detalii de facturare: Termenul de plata: 10 de zile de la data facturării. Factura va fi întocmită cel târziu pe data de 5 ale fiecărei luni pentru luna precedentă și transmisă prin email.

Art. 4 INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI.

- 4.1. Prezentul contract se încheie începând cu data de 12.06.2023 până la 15.03.2024, cu posibilitate de prelungire a acestuia prin Act Adițional. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai Părților și va rămâne în vigoare până la îndeplinirea de către ambele părți a tuturor obligațiilor asumate.
- 4.2. Fără a aduce atingere celor de mai sus, în cazul în care Părțile convin furnizarea unor Servicii Suplimentare, în condițiile de mai sus, durata Contractului va fi prelungită în mod corespunzător cu perioada necesară furnizării Serviciilor Suplimentare.

Art. 5 MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 5.1 Nici o modificare adusă prezentului Contract nu va fi efectivă și validă dacă nu este făcută în scris și semnată pentru și în numele Părților de reprezentanții autorizați ai acestora. Orice modificare intervenită în sensul prezentului articol devine parte integrantă a prezentului Contract.
- 5.2 Modificarea Contractului va fi consemnată în acte adiționale la prezentul Contract, semnate de reprezentanții autorizați ai Părților.
- 5.3 Contractul poate oricând înceta printr-o înștiințare prealabilă transmisă de Beneficiar în scris pe email prestatorului.

Art. 6 OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

PRESTATORUL se obligă:

- 6.1 Să efectueze lucrările menționate la art 2 în conformitate cu prevederile legale în domeniul SSM și să uzeze de întreaga sa competență. Predarea documentelor de către PRESTATOR către BENEFICIAR se va face în cel mult 10 zile de la data semnării contractului.
- 6.2 Să păstreze confidențialitatea datelor și documentelor primite de la beneficiar spre prelucrare.
- 6.3 Să nu întreprindă și să se abțină de la orice acțiune/inacțiune care ar avea natura unei fapt de concurență neloială a BENEFICIARULUI sau care ar putea leza imaginea BENEFICIARULUI. Prin fapt de concurență neloială se înțelege folosirea informațiilor comerciale confidențiale la care PRESTATORUL are acces în virtutea calității sale de Parte la prezentul Contract pentru crearea unei poziții nefavorabile pentru BENEFICIAR.

Art. 7 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

BENEFICIARUL se obligă:

- 7.1 Să asigure accesul în societate a PRESTATORULUI.
- 7.2 Să pună la dispoziția PRESTATORULUI toate elementele și informațiile apreciate de acesta ca necesare efectuării lucrării și să asigure cooperarea personalului său cu cel al PRESTATORULUI în timpul derulării Contractului, să răspundă cererilor PRESTATORULUI privind aceasta colaborare.
- 7.3 Să anunțe PRESTATORUL, de apariția oricăror modificări ce pot influența lucrările ce fac obiectul contractului.
- 7.4 Să desemneze un responsabil de contract care să coordoneze lucrările contractului și care să reprezinte BENEFICIARUL în relațiile cu PRESTATORUL.



- 7.5 Să plătească PRESTATORULUI contravaloarea Serviciilor furnizate, în condițiile prevăzute de prezentul Contract și anexele sale.
- 7.6 Să nu întreprindă și să se abțină de la orice acțiune/inacțiune care ar avea natura unei fapt de concurență neloială a PRESTATORULUI sau care ar putea leza imaginea PRESTATORULUI. Prin fapt de concurență neloială se înțelege folosirea informațiilor comerciale confidențiale la care BENEFICIARUL are acces în virtutea calității sale de Parte la prezentul Contract pentru crearea unei poziții nefavorabile pentru PRESTATOR.
- 7.7 BENEFICIARUL se obligă să nu comunice nici unei terțe persoane datele sau alte aspecte confidențiale rezultate din sau în legătura cu executarea obiectului prezentului Contract, această obligație revenind și angajaților, reprezentanților, consultanților, agenților acestuia, precum și oricăror persoane aflate în orice fel de relație de colaborare cu BENEFICIARUL.

Art. 8 FORȚA MAJORA

- 8.1 Nici una din Părți nu va răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricăror obligații care îi revin în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare sau dincolo de termen a obligației respective a fost cauzată de un caz de forță majoră.
- 8.2 Orice împrejurare independentă de voința și/sau controlul Partilor, survenită după încheierea Contractului și care limitează în mod esențial executarea acestuia, va fi considerată caz de forță majoră. Cazurile de forță majoră includ, fără a se limita la, terorism, epidemii grave, război, revoluție, cutremure, inundații și embargo comercial.
- 8.3 Partea care invocă forță majoră va înștiința cealaltă Parte în termen de 15 zile de la data producerii cazului de forță majoră și va transmite dovada acestuia în termen de 15 zile de la respectiva dată; aceeași Parte are obligația de a comunica încetarea cazului de forță majoră, în termen de 15 zile de la acest fapt.
- 8.4 În cazul în care forță majoră și/sau efectele acesteia reclamă suspendarea executării Contractului pentru o perioadă ce depășește 30 de zile de la producere, atunci Părțile se vor reuni în termen de maximum 15 zile de la data scurgerii respectivei perioade, pentru a conveni fie asupra modului de executare a Contractului, fie asupra modificării acestuia.
- 8.5 Dacă în termen de 90 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Într-un asemenea caz însă, BENEFICIARUL va fi obligat să plătească PRESTATORULUI contravaloarea serviciilor deja furnizate în executarea Contractului.

Art. 9 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

- 9.1 BENEFICIARUL și PRESTATORUL vor fi în întregime și independent responsabili pentru toate angajamentele pe care fiecare și le-a asumat în legătură cu obligațiile respective din prezentul Contract și executarea angajamentelor și obligațiilor care le revin prin acesta.
- 9.2 Pentru întâzieri în plata facturilor PRESTATORULUI, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, BENEFICIARUL va fi obligat să plătească penalități de 0,15% pe zi calendaristică de întârziere, calculate prin raportare la valoarea facturilor emise către BENEFICIAR și rămase neachitate. Pentru neelaborarea la termen sau în mod necorespunzător a documentațiilor, în conformitate cu prevederile contractului, din vina sa exclusivă, PRESTATORUL va fi obligat să plătească penalități de 0,15% pe zi calendaristică de întârziere, calculate prin raportare la valoarea documentațiilor neefectuate.
- 9.3 Dacă BENEFICIARUL nu onorează facturile PRESTATORULUI în termen de 30 de zile de la data scadenței, PRESTATORUL are dreptul să suspende furnizarea Serviciilor sau să diminueze ritmul furnizării acestora, după cum va considera oportun. După efectuarea plăților restante de către BENEFICIAR, PRESTATORUL va relua furnizarea Serviciilor în cel mai scurt timp posibil.



9.3 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) neîndeplinirea sau îndeplinire defectuoasă a obligațiilor contractuale de către prestator;
- d) neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către beneficiar ;
- e) în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanti, caz în care contractul va fi considerat nul, părțile însă fiind ținute a îndeplini datoriile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție
- f) oricând, prin înștiințare în scris pe email de către Beneficiar.

9.4 Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele .

9.5 Încetarea prezentului contract nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante .

Art. 10 LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

10.1 Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legile din România.

10.2 Orice dispute sau diferențe între Părți născute din sau în legătura cu prezentul Contract se vor rezolva pe cale amiabilă și numai în cazul în care astfel de dispute sau diferențe nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, atunci acestea vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

Art. 11 DISPOZIȚII FINALE

11.1 Prezentul Contract conține toate înțelegerile dintre Părți, modificând sau înlocuind, după caz, orice înțelegere sau acord anterior în legătură cu obiectul prezentului Contract.

PRIN URMARE, având în vedere cele de mai sus, prezentul Contract s-a încheiat azi 12.06.2023, în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

BENEFICIAR,
S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L.
Sachelarie Monica Mihaela



PRESTATOR,
Enache Bogdan Rivelinio PFA
Enache Bogdan Rivelinio

